

# 相続の無料相談会

相続

遺言

相続の相談実績

1,400件以上



相続の  
専門家が  
対応!

6日間開催

10:00~16:50

事前予約制

2022年

1月

13[木] 14[金] 16[日]

17[月] 18[火] 19[水]

相談時間

- ①10:00~10:50 ②11:00~11:50 ③13:00~13:50  
④14:00~14:50 ⑤15:00~15:50 ⑥16:00~16:50

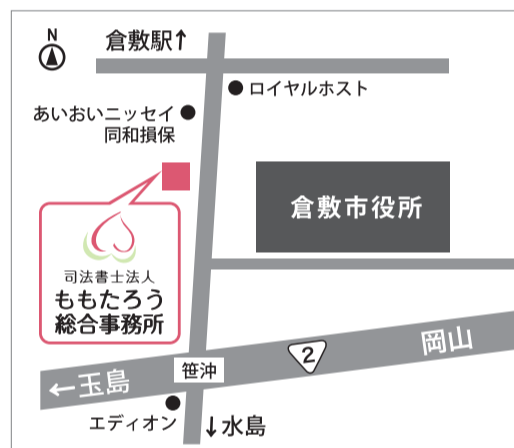
場所

司法書士法人ももたろう総合事務所  
岡山県倉敷市西中新田619-1 (倉敷市役所の西隣です!)

ご予約  
ダイヤル

086-486-4521

※事前予約制(お電話でお申込下さい)



相談会当日の  
新型コロナウイルスへの  
対策につきまして

相談会当日は皆様に少しでも安心してご来所いただけるよう取り組んでいます。

- 消毒液を利用した手の殺菌
  - 定期的な換気
  - マスクを着用した面談
- その他ご不安なことがございましたら当事務所までお問い合わせください。

相続手続きでこんなお悩みありませんか? ※相続手続きには期限があります!

## 相続不動産

- 将来的に利用予定のない土地を売却したい。
- 維持・管理が難しい不動産を保有している。
- 実家が共有名義で相続人間で話し合いが進まない。
- 不動産の売却価格を査定して欲しい。



相続手続きから相続不動産の売却までを一括してサポートします。  
提携の不動産会社が無料で売却査定を行います!

## 不動産・預貯金の名義変更

- 高齢のため自分では手続きが難しい。
- 働いており昼間に手続きする時間がない。
- 預貯金、株式、会員権の名義変更方法がわからない。
- 相続した口座や不動産、自動車などの名義を一括して変更したい。



財産の名義変更をしないで放置しておくと、  
後で様々なトラブルが起こります。

## 相続税申告

- 相続税がどの程度かかるか知りたい。
- 相続税申告に必要な手続きを知りたい。
- 税務署から書類が送られてきた、  
税務調査が心配。



提携先の経験豊富な税理士が、  
相続税申告の方法や相続税申告の準備のご提案をします。

## 遺産分割

- 財産が土地しかなく、売却して遺産分割を済ませたい。
- 疎遠の相続人がいて手続きが進むか不安。
- 他の相続人の所在が分からず、話し合いが進まない。
- 他の相続人と話をせずに、手続きを進めたい。



亡くなられた方の遺志を尊重し、遺された相続人と  
トラブルにならないようお手伝いいたします。

# 倉敷で不動産を相続された方へ 相続対策の準備は万全でしょうか？

## このようなケースは相続不動産の売却をおすすめします！

### ケース1 遺産が土地のみで、相続人が複数人の場合

土地を共有名義で相続しても、将来的に「売却する」、「自宅を建てたい」、「貸したい」などの土地活用をする際に、全員の同意が必要になり、揉める原因となってしまいます。



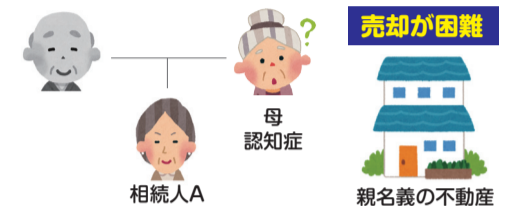
### ケース2 今後、住む予定のない不動産を相続した場合

修繕費用、管理費用などが掛かり、固定資産税を払い続けなくてはならないなど不動産を保持していることで負担になることがあります。



### ケース3 親が高齢で認知症のリスクがある場合

実家が親名義の場合、高齢になったときに実家をどうするかという問題があります。親に介護が必要になり施設に入所する場合、実家を売却して入所の資金に充てたいと考える方もいらっしゃいます。介護施設に入所前に親が認知症になってしまうと、実家の売却が困難になることがあり、結局実家を処分できず苦勞するケースが多数あります。



### ケース4 納税資金を融通しないといけない場合

相続税は、原則として現金で納めるルールであり、相続発生後10ヶ月以内に相続税を納付する必要があります。それを超えると追加で延滞税を納めなければなりません。



## 相続税申告には期限があります！

相続税の申告は、被相続人が亡くなってから10ヶ月以内にしなければなりません。手続きを放置しているとあっという間に10ヶ月が経ってしまいます。

- 自分で手続きを行おうと思ったけど、間に合わなかった…
- 相続税申告に期限があるなんて知らなかった…
- 手続きに必要な書類が分からなくて進まない…
- 税務署から「相続税についてのお尋ね」の書類がきて、思い出した…



相続税申告も  
放置せずすぐに  
相続の専門家へ  
相談を！

## 相続の専門家がお悩みを解決します



### 司法書士法人ももたろう総合事務所

司法書士 澤田 優也

岡山県司法書士会（登録番号797号）

#### 経歴

平成16年 岡山大学法学部卒業  
平成23年 司法書士試験合格  
平成24～25年 総社市内の司法書士事務所勤務  
平成26年 ももたろう総合事務所開設

## 相続手続きについてわかりやすく解説！ 「あんしん相続ガイドブック」をプレゼント！



先着30名様に  
無料プレゼント！

相談をご希望の方はお電話にて事前申し込みをお願い致します。 **086-486-4521** [予約受付] 平日9:00～18:00

倉敷を中心に  
相続・遺言の  
ご相談なら

### 司法書士法人ももたろう総合事務所

●住所：岡山県倉敷市西中新田619-1

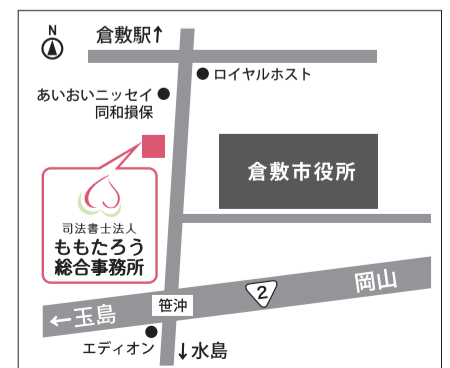


#### QRコード



倉敷 相続 検索

<https://kurashiki-isansouzoku.com/>



司法書士は司法書士法の範囲内で、業務を行います。